



Historisches Kaufhaus, Warenhaus Theodor Althoff

Zukunftsstandort Leipzig

Deutschlands am schnellsten wachsende Metropole hat sich dank boomender Wirtschaft, starker Kreativszene und dem Charme der historischen Altstadt zu einem Magneten für Neu-Leipziger und Besucher gemauert. Das ‚Weltnest‘ im Freistaat Sachsen ist dabei ebenso nachbarschaftlich wie kosmopolitisch – ein Fakt, den die 600.000 Leipziger genauso schätzen wie die jährlich etwa 1,5 Mio. Touristen und 1,2 Mio. Messebesucher.

Vom Leipziger Allerlei bis zur (Neuen) Leipziger Schule, von Techno in der Distillery bis zu Klassik im Gewandhaus, vom Thomanerchor bis zum Wave-Gotik-Treffen, von Connewitz bis zur Nikolai-kirche: Leipzig begeistert – und das seit über 1.000 Jahren!

Kontakt Vermietung

+49 (0)341 993 807 91

www.neoleipzig.de

ec | ADVISORS GmbH
Schlossgasse 6–8, 04109 Leipzig
kontakt@ec-advisors.com
www.ec-advisors.com

Diese Unterlage ist kein Vermietungsprospekt, dient ausschließlich der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Quadratmeterwerte sind Circaangaben. Die Angaben und Darstellungen beruhen auf Angaben Dritter und enthalten möglicherweise Fehler.

Jegliche Haftung für solche Information sowie zukünftige allgemeine wirtschaftliche Entwicklungen, gegenwärtige Immobilienmarkteinschätzungen und zukünftige Immobilienmarktentwicklungen wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die unbefugte Weitergabe an Dritte ist untersagt und wird zivil- und strafrechtlich verfolgt.

Alle Projektdarstellungen sind unverbindliche Visualisierungen.
Entwurf: RKW Architektur
Visualisierung: Formtool

ARBEITEN.
ERLEBEN.
GENIESSEN.





New Work trifft Geschichte

Hinter der historischen Fassade des alten Kaufhauses wird mit dem N30|NEO eine eigene, moderne Welt erschaffen, in der flexible Büros mit viel Gestaltungsspielraum auf abwechslungsreiche Gastronomie und ausgewählten Einzelhandel treffen. Weitere Serviceanbieter wie z. B. der große Nahversorger im Untergeschoss und der für Mieter exklusive Dachgarten zählen zu den weiteren Highlights. Zusätzlich bietet die großzügige Tiefgarage mit 400 PKW- und 300 Fahrradstellplätzen ausreichend Platz. Bestandteil der angestrebten LEED Zertifizierung sind darüberhinaus ein effizientes Energiemanagement zur Reduktion der Betriebskosten. Somit präsentiert sich das N30 | NEO zukünftig als die perfekte Bühne für ein modernes Work-Life-Quartier mit höchsten Ansprüchen.



**Modernste
Ausstattung & Technik**

**Ideale Arbeits-
atmosphäre
für effizientes,
produktives Arbeiten**

Im Herzen der Stadt

Mit der exponierten Lage im Herzen der Leipziger Innenstadt, zwischen Petersstraße und Neumarkt, ist das N30|NEO schnell mit dem Fahrrad, dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Auto erreichbar.

21.400 m²
großzügige und
repräsentative Büroflächen



**über
5.000 m²**
pro Etage flexible
Arbeitsflächen,
ab 1.000 m² mietbar

**Angestrebte
LEED
Zertifizierung
Gold**



**Angenehm temperierte und
lichtdurchflutete
Büroflächen**